

REGOLAMENTO PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI PER LA MANUTENZIONE E MIGLIORAMENTO DEL PATRIMONIO ABITATIVO IN GESTIONE ALL'ERAP MARCHE

ART. 1 OGGETTO

Il presente regolamento definisce i casi per i quali l'ERAP Marche può concedere contributi finalizzati alla manutenzione o al miglioramento del patrimonio abitativo in gestione all'ERAP Marche. Vengono definite altresì le modalità di richiesta ed erogazione dei contributi. Il contributo, ove riconosciuto, sarà erogato dall'Ente al netto delle eventuali morosità. Il documento è parte integrante e sostanziale del contratto di locazione stipulato fra l'Ente e i singoli inquilini, sostituisce a tutti gli effetti qualsiasi precedente regolamento ed impegna sia l'utenza che l'Ente al pieno rispetto delle norme in esso contenute.

ART. 2 AMBITO DI APPLICAZIONE

Gli interventi per i quali è prevista l'erogazione di un contributo sono quelli di seguito elencati:

A. lavori per i quali non è prevista la preventiva autorizzazione dell'Ente

A1 sostituzione caldaia singola per riscaldamento

B. lavori per i quali è necessaria la preventiva autorizzazione dell'Ente

B1 lavori volti al miglior godimento dell'alloggio da parte di persone diversamente abili

B2 lavori per l'installazione di impianto di riscaldamento a termosifone o equivalente in alloggi privi di tale impianto

B3 sostituzione infissi esterni

B4 tinteggiatura parti comuni e verniciatura opere in ferro o legno nelle parti comuni

ART. 3 A1 SOSTITUZIONE CALDAIA SINGOLA

Nel caso di sostituzione di generatore di calore singolo per vetustà, i cui lavori sono a carico dell'assegnatario come previsto dal regolamento di manutenzione, l'Ente eroga un contributo pari al 75% della spesa sostenuta (sia per fornitura che per IVA) dall'assegnatario fino al limite massimo nell'arco di 5 anni per alloggio di € 1.000,00.

Per gli interventi che rientrano nelle agevolazioni fiscali il contributo sarà pari al 100% della quota a carico dell'assegnatario fermo il limite massimo di cui sopra.

La richiesta di contributo dovrà pervenire all'Ente entro e non oltre tre mesi dalla data di effettuazione dei lavori.

La domanda di contributo, possibilmente redatta sul modello DA1, allegato dovrà essere corredata da:

- fattura quietanzata in originale intestata al richiedente

- dichiarazione sottoscritta dall'affidatario della manutenzione secondo lo schema predisposto dall'Ente con allegata la fotocopia del libretto di impianto dal quale risulti l'avvenuta manutenzione della caldaia da sostituire così come previsto dalle Leggi vigenti (vedi Modello 1A1)
- dichiarazione di conformità della nuova caldaia in originale
- copia codice fiscale dell'assegnatario

Le necessarie disponibilità economiche sono previste in apposito capitolo del bilancio di previsione dell'Ente.

ART. 4

B1 LAVORI VOLTI AL MIGLIOR GODIMENTO DELL'ALLOGGIO DA PARTE DI PERSONE DIVERSAMENTE ABILI

Nel caso l'assegnatario intenda eseguire lavori volti al miglior godimento dell'alloggio da parte di persone diversamente abili facenti parte del suo nucleo familiare, può richiedere l'erogazione di un contributo all'Erap.

Il contributo potrà essere erogato ove le opere vadano ad integrare in maniera permanente le dotazioni dell'alloggio o sue pertinenze.

Il contributo, ove riconosciuto, sarà pari al 85% della spesa sostenuta con un limite massimo nell'arco di 8 anni per alloggio di € 3.500,00 che nel caso di montascale fisso o piattaforma elevatrice viene previsto in € 5.000,00

Per gli interventi che rientrano nelle agevolazioni fiscali il contributo sarà pari al 100% della quota a carico dell'assegnatario fermo il limite massimo di cui sopra.

Per richiedere l'ammissione al contributo dovrà pervenire all'Ente, prima dell'esecuzione dei lavori, domanda di autorizzazione all'esecuzione dei lavori e concessione contributo. La domanda possibilmente redatta sul modello DB1 allegato dovrà essere corredata da:

- certificazione attestante lo stato di disabilità (handicap o invalidità civile di almeno il 66,6%)
- certificato del medico curante (vedi mod.1B1 allegato)
- preventivo della ditta esecutrice dei lavori.

A seguito dell'autorizzazione all'esecuzione dei lavori e del riconoscimento del contributo rilasciati dall'Ente, dovrà essere prodotta a fine lavori la seguente documentazione:

- dichiarazione di fine lavori sottoscritta dall'assegnatario e dalla ditta esecutrice dei lavori (vedi Mod. 2B1)
- fattura quietanzata in originale intestata al richiedente;
- dichiarazione di conformità in originale, (ove siano eseguiti lavori agli impianti)

I contributi saranno riconosciuti e quindi erogati sulla base della data della domanda fino ad esaurimento dei fondi eventualmente assegnati a questo titolo al presidio nell'ambito del bilancio di previsione dell'Erap Marche.

ART. 5

B2 INSTALLAZIONE DI IMPIANTO DI RISCALDAMENTO A TERMOSIFONE O EQUIVALENTE

Nel caso l'assegnatario intenda eseguire lavori di installazione dell'impianto di riscaldamento a termosifone o equivalente mediante distribuzione diffusa su tutto l'alloggio con caldaia, pompa di calore o altro sistema fisso di produzione di calore può richiedere l'erogazione di un contributo. Il contributo sarà pari al 85% della spesa sostenuta con un limite di € 5.000,00 ad alloggio.

Per gli interventi che rientrano nelle agevolazioni fiscali il contributo sarà pari al 100% della quota a carico dell'assegnatario fermo il limite massimo di cui sopra.

Per richiedere l'ammissione al contributo dovrà pervenire all'Ente, prima dell'esecuzione dei lavori domanda di autorizzazione all'esecuzione dei lavori e concessione contributo. La domanda possibilmente redatta sul modello DB2 allegato dovrà essere corredata da:

- preventivo della ditta esecutrice dei lavori.

A seguito dell'autorizzazione all'esecuzione dei lavori e del riconoscimento del contributo rilasciati dall'Ente, dovrà essere prodotta, a fine lavori, la seguente documentazione:

- fattura quietanzata in originale intestata al richiedente;
- dichiarazione di conformità in originale.

I contributi saranno riconosciuti e quindi erogati sulla base della data della domanda fino ad esaurimento dei fondi eventualmente assegnati a questo titolo al presidio nell'ambito del bilancio di previsione dell'Erap Marche.

ART. 6

B3 SOSTITUZIONE INFISSI ESTERNI

Nel caso l'assegnatario intenda provvedere alla sostituzione di uno o più infissi esterni quali finestre, porte finestra, persiane, portelloni, tapparelle, serrande avvolgibili, ecc può richiedere un contributo all'Ente Gestore

Analogo contributo potrà essere richiesto per le parti comuni dell'edificio.

L'ammontare del contributo ove riconosciuto risulta:

- | | | |
|-----------------------------------|----------|---------|
| - portone ingresso condominale | € 700,00 | |
| - portoncino di ingresso alloggio | € 500,00 | |
| - finestra, porta finestra | € 300,00 | cadauno |
| - persiana o portellone | € 300,00 | “ |
| - tapparella | € 150,00 | “ |
| - serranda garage | € 500,00 | “ |

con un limite massimo dell'85% della spesa sostenuta e con un ammontare non superiore nell'arco di 8 anni per alloggio di € 5.000,00.

Per gli interventi che rientrano nelle agevolazioni fiscali il contributo sarà pari al 100% della quota a carico dell'assegnatario fermo il limite massimo di cui sopra.

Per richiedere l'ammissione al contributo dovrà pervenire all'Ente, prima dell'esecuzione dei lavori domanda di autorizzazione all'esecuzione dei lavori e concessione contributo. La domanda possibilmente redatta sul modello DB3 allegato dovrà essere corredata da:

- preventivo della ditta esecutrice dei lavori
- foto dei vecchi infissi

A seguito dell'autorizzazione all'esecuzione dei lavori e del riconoscimento del contributo rilasciati dall'Ente, dovrà essere prodotta, a fine lavori, la seguente documentazione:

- fattura quietanzata in originale intestata al richiedente;
- foto di ogni infisso sostituito

I contributi saranno riconosciuti e quindi erogati sulla base della data della domanda fino ad esaurimento dei fondi eventualmente assegnati a questo titolo al presidio nell'ambito del bilancio di previsione dell'Erap Marche.

ART. 7

B4 TINTEGGIATURA PARTI COMUNI

Nel caso di tinteggiatura di parti comuni (androni, scale, ecc.) ovvero di verniciatura di opere in legno o ferro installate su parti comuni (ringhiere, balaustre, infissi ecc), i cui lavori sono a carico dell'autogestione come previsto dal regolamento di manutenzione, il responsabile dell'autogestione può chiedere un contributo pari al 50% della spesa sostenuta fino al limite massimo nell'arco di 5 anni di € 300,00 per alloggio.

Per richiedere l'ammissione al contributo dovrà pervenire all'Ente, prima dell'esecuzione dei lavori domanda di autorizzazione all'esecuzione dei lavori e concessione contributo. La domanda possibilmente redatta sul modello DB4 allegato dovrà essere corredata da:

- verbale di assemblea
- preventivo della ditta esecutrice dei lavori (ove previsto)

A seguito dell'autorizzazione all'esecuzione dei lavori e del riconoscimento del contributo rilasciati dall'Ente, dovrà essere prodotta, a fine lavori, la seguente documentazione:

- dichiarazione di fine lavori sottoscritta dall'amministratore o responsabile dell'autogestione (vedi Mod. 1B4 allegato)
- fattura quietanzata in originale intestata al richiedente;

I contributi saranno riconosciuti e quindi erogati sulla base della data della domanda fino ad esaurimento dei fondi eventualmente assegnati a questo titolo al presidio nell'ambito del bilancio di previsione dell'Erap Marche.

ART. 8

NORME TRANSITORIE

A seguito della approvazione del presente regolamento cessa l'efficacia di ogni altro precedente dispositivo in materia ferma la validità delle richieste pervenute all'Ente. Per queste l'ammontare del contributo sarà commisurato al presente regolamento.

OGGETTO: Richiesta contributo per sostituzione generatore di calore singolo.

Il sottoscritto _____ assegnatario di un alloggio di E.R.P. sito in Via _____ nel Comune di _____ fabbricato n. _____ alloggio n. _____ n. di telefono _____ avendo provveduto alla sostituzione per vetustà del generatore di calore ad uso dell'alloggio occupato

C H I E D E

l'erogazione del contributo previsto dall'Ente gestore. Si rappresenta che per l'intervento:

- risulta interessato dalle agevolazioni fiscali e che la quota netta a carico del richiedente è pari a € _____
- non risulta interessato dalle agevolazioni fiscali

A tale scopo allega:

- 1) "dichiarazione di conformità", di cui all'art. 7 del D.M. 37/2008, rilasciata dalla Ditta installatrice nella quale risulta indicato tra l'altro il tipo di caldaia installata (tipo B, tipo C, UNI CIG 7129 o meno inquinante, UNI EN 297). La dichiarazione dovrà essere redatta nel rispetto del D.M. 22 gennaio 2008 n. 37 completa di tutti gli allegati ove previsti (progetto, relazione tipologica materiali utilizzati, schema impianto, riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali già esistenti, copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali). Nel caso di lavori di manutenzione ordinaria (esempio: mera sostituzione di caldaia) non è necessario il progetto;
- 2) dichiarazione sottoscritta dall'affidatario della manutenzione secondo lo schema predisposto dall'Ente **con allegata la fotocopia del libretto di impianto dal quale risulti l'avvenuta manutenzione della caldaia da sostituire** così come previsto dalle Leggi vigenti ;
- 3) fattura quietanzata in originale relativa alla sostituzione della caldaia intestata all'assegnatario; (la fattura dovrà essere sottoscritta e timbrata dalla ditta con indicato espressamente l'avvenuto pagamento con qualsiasi dicitura es. "pagato", "saldato" ecc.)
- 4) copia codice fiscale dell'assegnatario.

Resta inteso che qualora dovesse lasciare libero l'alloggio, la caldaia rimarrebbe comunque a servizio dello stesso.

Distinti saluti.

_____, li _____

FIRMA

AVVERTENZE: tutta la documentazione dovrà essere inoltrata all'Ente entro e non oltre 3 mesi dalla data di esecuzione dei lavori (rilevabile dalla "dichiarazione di conformità" rilasciata dalla ditta installatrice) pena la decadenza dal contributo stesso.

Nel caso di documentazione non completa l'Ente provvederà a richiedere quanto mancante con nota scritta. Qualora entro i successivi 30 giorni (dalla data di ricevimento della nota ERAP) non si provveda alla necessaria integrazione il contributo non verrà erogato.

DICHIARAZIONE SOTTOSCRITTA DALL’AFFIDATARIO DELLA MANUTENZIONE DELL’IMPIANTO

TERMICO INDIVIDUALE A SERVIZIO DELL’ALLOGGIO SITO IN VIA _____

N° _____ NEL COMUNE DI _____ OCCUPATO DAL SIG.

_____.

Il sottoscritto in possesso dei requisiti previsti dal comma 8 art. 11 DPR 412/93, in qualità di affidatario della manutenzione dell’impianto in oggetto, dichiara:

- di aver preso visione del libretto di impianto relativo alla caldaia oggetto di verifica, di averlo riconosciuto rispondente a quanto previsto dall’art. 11 e allegato G della Legge 10/91;
- di considerare non più conveniente la riparazione della caldaia, che risulta installata nel _____, in rapporto alla sua vetustà.

_____, li _____

FIRMA E TIMBRO

MODELLO DB1

ALL'E.R.A.P. MARCHE

PRESIDIO DI _____

Oggetto: Richiesta autorizzazione per lavori di miglioria volti al miglior godimento dell'alloggio da parte di portatore di handicap Fabb. n. _____ All. n. _____

Il sottoscritto _____ residente in _____

Via _____ n. _____ Tel: _____

CHIEDE

l'autorizzazione ad eseguire, a propria cura e spese, i seguenti lavori volti al miglior godimento dell'alloggio da parte di portatori di handicap consistenti in:

- _____
- _____
- _____

In relazione al vigente regolamento di manutenzione, considerato che i lavori di cui sopra sono volti al miglior godimento dell'alloggio da parte del Signor _____ (assegnatario o componente del nucleo familiare) si chiede altresì la concessione di un contributo di €. _____ pari al 85% (fino al limite massimo di € 3.500,00 che nel caso di montascale fisso o piattaforma elevatrice viene previsto in € 5.000,00) della spesa da sostenersi, come da **preventivo allegato** con il quale la ditta esecutrice (di norma unica) si impegna a rilasciare attestazione di fine lavori secondo il modello predisposto dall'ERAP.

Si rappresenta che per l'intervento:

- risulta interessato dalle agevolazioni fiscali e che la quota netta a carico del richiedente è pari a € _____
- non risulta interessato dalle agevolazioni fiscali

Ancona, li _____

FIRMA

N.B. L'Ente si riserva la facoltà di verificare la veridicità della dichiarazione con tutte le relative conseguenze, anche di carattere penale a carico dell'assegnatario.

MODELLO 1B1

ATTESTAZIONE A FIRMA DEL MEDICO CURANTE

Oggetto: lavori volti al miglior godimento dell'alloggio da parte di persone diversamente abili

Il sottoscritto _____ in qualità di _____ sotto la propria responsabilità in relazione alle patologie riscontrate nel Sig. _____

ATTESTA

che l'esecuzione dei sottoindicati lavori nell'alloggio (o per l'accesso all'alloggio) da questi occupato ne consente il miglior godimento:

- sostituzione sanitari bagno con altri adatti a portatori di persone diversamente abili
- rifacimento bagno con nuova distribuzione
- allargamento vani porte
- realizzazione rampe
- altro (specificare) _____

Data _____

Il medico
(timbro e firma)

MODELLO 2B1

La Ditta _____ incaricata dal Sig. _____ assegnatario
dell'alloggio sito in Via _____ n. _____ nel Comune di _____ di
proprietà o in gestione all'ERAP di Ancona con la presente dichiara di avere concluso i lavori volti al miglior
godimento dell'alloggio da parte di persone diversamente abili così come di seguito elencati:

L'importo dei lavori ammonta a € _____ + IVA così come da fattura allegata.

La Ditta

L'assegnatario

ALL'E.R.A.P. MARCHE
PRESIDIO DI _____

Oggetto: Richiesta autorizzazione per lavori di miglioria inerente l'installazione di impianto di riscaldamento a termosifone o equivalente Fabb. n. _____ All. n. _____

Il sottoscritto _____ residente in _____
Via _____ n. _____ Tel: _____

CHIEDE

l'autorizzazione ad eseguire, a propria cura e spese, i seguenti lavori nell'alloggio

- installazione impianto di riscaldamento a termosifone
- _____
- _____
- _____

In relazione al vigente regolamento di manutenzione, considerato che l'alloggio è attualmente privo di impianto di riscaldamento, si chiede altresì la concessione del contributo di €. _____ pari al 85% fino al limite massimo di € 5.000,00.

della spesa da sostenersi (relativo all'installazione dell'impianto di riscaldamento) come da **preventivo allegato**.

Si rappresenta che per l'intervento:

- risulta interessato dalle agevolazioni fiscali e che la quota netta a carico del richiedente è pari a € _____
- non risulta interessato dalle agevolazioni fiscali

Ancona, li _____

Firma

N.B. L'Ente si riserva la facoltà di verificare la veridicità della dichiarazione con tutte le relative conseguenze, anche di carattere penale a carico dell'assegnatario.

ALL'E.R.A.P. MARCHE
PRESIDIO DI _____

OGGETTO: richiesta autorizzazione e ammissione al contributo per sostituzione infissi esterni

FABB. _____ COMUNE _____ VIA _____

Il sottoscritto _____ in qualità di :

- assegnatario
- componente nucleo familiare di _____
- _____

CHIEDE

l'autorizzazione alla esecuzione, nell'edificio in oggetto, delle seguenti opere:

- sostituzione finestra n. _____
- sostituzione porta finestra n. _____
- sostituzione persiana n. _____
- portellone n. _____
- tapparella n. _____
- sostituzione serranda avvolgibile n. _____
- _____ n. _____

chiede altresì il contributo di € _____

Si rappresenta che per l'intervento:

- risulta interessato dalle agevolazioni fiscali e che la quota netta a carico del richiedente è pari a € _____
- non risulta interessato dalle agevolazioni fiscali

Si allega:

- preventivo della ditta esecutrice dei lavori.
- foto di ogni infisso da sostituire

I lavori o le forniture di cui sopra saranno idoneamente documentati.

La quota non coperta da contributo sarà a carico dell'assegnatario

Firma

_____, lì _____

ALL'E.R.A.P. MARCHE

PRESIDIO DI _____

OGGETTO: Sostituzione infissi esterni. Dichiarazione personale sostitutiva dell'atto di notorietà (art. 47 del T.U. approvato con DPR 28.12.2000 n. 445)

FABB. _____ COMUNE _____ VIA _____

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____,
residente in _____ via _____ in qualità di :

- responsabile dell'autogestione
- assegnatario
- amministratore
- _____

consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni non veritiere richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445

DICHIARA

che a seguito dell'autorizzazione dell'ERAP MARCHE – Presidio di _____

- la Ditta da Noi interpellata ha provveduto :
 all'esecuzione dei lavori
come risulta dalla fattura e dalle foto dei nuovi infissi allegati;

- che i lavori sono ultimati

Si allega:

- fattura in originale intestata al richiedente quietanzata
- foto di ogni infisso sostituito

_____, li _____

Firma

Presentazione diretta.

Attesto che il dichiarante _____ identificato mediante _____ ha, previa ammonizione sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace, resa e sottoscritta in mia presenza la sopra estesa dichiarazione

IL FUNZIONARIO INCARICATO

ovvero

dichiarazione inviata per posta o per via telematica (unitamente a copia fotostatica di documento d'identità) ai sensi dell'art. 38 - comma 3, D.P.R. 445/2000

MODELLO DB4

ALL'E.R.A.P. MARCHE
PRESIDIO DI _____

OGGETTO: richiesta autorizzazione e contributo per tinteggiatura e verniciatura parti comuni

FABB. _____ COMUNE _____ VIA _____

Il sottoscritto _____ in qualità di :

- responsabile dell'autogestione
- assegnatario
- amministratore
- _____

CHIEDE

l'autorizzazione alla esecuzione dei lavori e l'ammissione al contributo , nell'edificio in oggetto, delle seguenti opere:

- tinteggiatura vano scala
- verniciatura di opere in ferro o legno delle parti comuni

Chiede altresì il contributo di €. _____ che sarà utilizzato per :

Si rappresenta che per l'intervento:

- risulta interessato dalle agevolazioni fiscali e che la quota netta a carico del richiedente è pari a € _____
- non risulta interessato dalle agevolazioni fiscali
 - pagamento quota parte alla ditta da Noi incaricata
 - acquisto materiali presso rivenditore di nostra fiducia.

Si allega:

- verbale di assemblea
- preventivo della ditta esecutrice dei lavori

I lavori o le forniture di cui sopra saranno idoneamente documentati.

La quota non coperta da contributo sarà a carico degli assegnatari e/o condomini come risulta dal verbale di assemblea allegato.

Firma

_____, lì _____

MODELLO 1B4

ALL'E.R.A.P. MARCHE

PRESIDIO DI _____

OGGETTO: Tinteggiatura e verniciatura parti comuni. Dichiarazione personale sostitutiva dell'atto di notorietà (art. 47 del T.U. approvato con DPR 28.12.2000 n. 445)

FABB. _____ COMUNE _____ VIA _____

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____,
residente in _____ via _____ in qualità di :

- responsabile dell'autogestione
- assegnatario
- amministratore
- _____

consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni non veritiere richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445

DICHIARA

che a seguito dell'autorizzazione dell'ERAP MARCHE – Presidio di _____

- la Ditta da Noi interpellata ha provveduto :

- all'esecuzione dei lavori
- alla consegna dei materiali

- che i lavori sono ultimati

Si allega:

- fattura in originale intestata al richiedente quietanzata

_____, li _____

Firma

Presentazione diretta.

Attesto che il dichiarante _____ identificato mediante _____ ha, previa ammonizione sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace, resa e sottoscritta in mia presenza la sopra estesa dichiarazione

IL FUNZIONARIO INCARICATO

ovvero

dichiarazione inviata per posta o per via telematica (unitamente a copia fotostatica di documento d'identità)
ai sensi dell'art. 38 - comma 3, D.P.R. 445/2000

N.B. La dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà concerne stati, qualità personali o fatti che siano a diretta conoscenza dell'interessato, relativamente a sé stesso ovvero ad altri soggetti di cui egli abbia diretta conoscenza.